

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, решавајући на основу чл. 53а. - чл.57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), чл.6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.22/2015), Уредби о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу економских објеката – за гајење живине и
зграде за смештај пољопривредних производа
на кп бр. 200/7 КО Деоница,**

Правила грађења утврђују се на основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Одлуке о границама грађевинског подручја за насеља и делове насеља у обухвату просторног плана („Службени гласник града Јагодина“, бр. 4/14), Просторног плана града Јагодине („Службени гласник града Јагодина“, бр. 4/13)

Подаци о парцели:

Кп бр. 200/7 КО Деоница је површине 32100 м² и по важећој планској документацији задовољава услове за грађевинску парцелу за изградњу економских објеката.

Подаци о постојећим објектима:

На к.п. бр. 200/7 КО Деоница, налази се зграда за производњу сточне хране, евидентирана бројем 1, површине у основи 440м², помоћна зграда, евидентирана бројем 2, површине у основи 545м², помоћна зграда, евидентирана бројем 3, површине у основи 15м² силос, евидентиран бројем 4, површине у основи 18м², силос, евидентиран бројем 5, површине у основи 30м²

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕКОНОМСКЕ ОБЈЕКТЕ:

Врста грађења: економски објекти

Класа објеката: објекти класе А

Класификациони број: 127111

Намена: гајење живине

Спратност објекта: П

Бруто површина у основи објекта број 1: 568м²

Укупна бруто површина објекта број 1: 568м²

Бруто површина у основи објекта број 2: 396м²

Укупна бруто површина објекта број 2: 396м²

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗГРАДЕ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА:

Врста грађења: економски објекат

Класа објекта: објекат класе А

Класификациони број: 127121

Намена: смештај пољопривредних производа

Спратност објекта: П

Бруто површина у основи: 150м²

Укупна бруто површина: 150м²

Удаљеност: објекте лоцирати према ситуацији из идејног решења

Изградња других објеката: постоје услови за изградњу других објеката, који не угрожавају животну средину.

Услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима ималаца јавних овлашћења:

Накнада стварних трошкова израде локацијских услова износи: 1.424,00дин и 300,00дин, за прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра РГЗ-СКН у Јагодини.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова пријаве Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

У моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта.

Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта.

Идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање решења и уз захтев доставити следећу документацију:

- Идејни пројекат
- Доказ о извршеној промени намене земљишта
- Доказ о уплати административне таксе
- Као и друге прилоге у складу са Законом и Правилником о обједињеној процедури

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим условима.

ПРАВНА ПОУКА: Против ових локацијских услова, дозвољен је приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, преко ове управе, Градском већу града Јагодине

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број: 353-229/2015-04 од 9.6.2015. године

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

Виши референт

Мирослав Вулић грађ.тех.



НАЧЕЛНИК

Ведрана Љубанић, дипл.правник

